



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA:024-04/16-03/08  
URBROJ: 536-021/01-2016-5

Zagreb, 18. srpanj 2016.

Na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i 3. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13 i 18/16), članka 2. stavka 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 18. srpnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o darovanju nekretnina u k.o. Kostrena Lucija Općini Kostrena**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Kostrena nekretnine označene kao k.č.br 3592/1, ŠUMA, površine 132 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3593, ŠUMA, površine 84 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3594, ŠUMA, površine 270 m<sup>2</sup> i k.č.br 3595, ŠUMA, površine 235 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 2761, k.o. Kostrena Lucija, k.č.br 5224, LIVADA, površine 269 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2911, k.o. Kostrena Lucija, te suvlasnički dio od 20077/61254 dijela nekretnine označene kao k.č.br 5223/1, PAVEKI ŠUMA, ukupne površine 2276 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4413, k.o. Kostrena Lucija, u svrhu izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe u Općini Kostrena, za koji zahvat u prostoru je Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije izdao Lokacijsku dozvolu od 21. studenog 2012. godine, Klasa:UP/I-350-05/12-03/46, Urbroj:2170/1-03-01/5-12-13, koja je postala pravomoćna 12. prosinca 2012. godine, i Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole od 7. listopada 2014. godine, Klasa:UP/I-350-05/14-05/20, Urbroj:2170/1-03-01/5-14-2, koje je postalo pravomoćno-izvršno 3. studenog 2014. godine.

**II.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.524.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstodvadesetčetritisućećekuna) prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, potvrđenoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 6.000,00 (šesttisućakuna) kuna snosi obdarenik.

### III.

Nekretnine iz točke I. Ove Odluke daruju se Općini Kostrena pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

### IV.

Općina Kostrena se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Općina Kostrena obvezuje se darovane nekretnine privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom izvršnu uporabnu dozvolu.

### VI.

Republika Hrvatska i Općina Kostrena sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

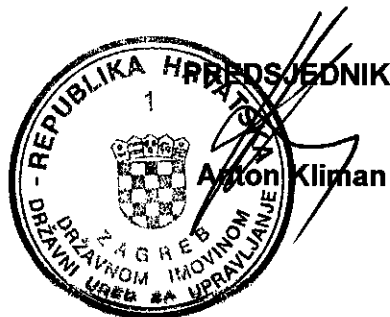
U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i optereće bez suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Kostrena isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom
2. pismohrana - ovdje